

## КОРОНАВИРУСНАЯ ИНФЕКЦИЯ (2019-nCoV) ПРАВОВЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ДЛЯ ДОГОВОРОВ

Пандемия коронавируса вносит серьезные изменения в деятельность предпринимателей. Органы власти вынуждены принимать чрезвычайные меры, меняющие правовое регулирование и напрямую влияющие на бизнес-процессы.

Как распространение вируса и действия властей в связи с этим повлияют на отношения между контрагентами? Как ситуация отразится на действующих договорах? Об этом расскажем в нашей рассылке.

### 1. ВЛИЯНИЕ КОРОНАВИРУСА НА ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

К случаям, когда сторона обязательства не может его исполнить, в связи с распространением коронавирусной инфекции, применимы два института отечественного гражданского права:

1. **Обстоятельства непреодолимой силы «форс-мажор» (п. 3 ст. 401 ГК РФ);**
2. **Существенное изменение обстоятельств (ст. 451 ГК РФ);**

В обоих случаях изменяется порядок исполнения обязательства. Рассмотрим оба варианта квалификации правовых последствий пандемии коронавируса.

### 2. КОРОНАВИРУС КАК ОБСТОЯТЕЛЬСТВО НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

Согласно ч. 3 ст. 401 ГК РФ лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

В деловой практике обстоятельства непреодолимой силы также называют форс-мажорными обстоятельствами или форс-мажором.

**Наступление обстоятельства непреодолимой силы освобождает лицо от ответственности за неисполнение обязательства и является основанием для приостановления срока его исполнения.**

### 3. КАКИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА МОЖНО НЕ ИСПОЛНЯТЬ?

Не исполнять можно **те обязательства, исполнение которых производится в период действия обстоятельств непреодолимой силы**. Для этого необходимо уведомить своего контрагента о наступлении форс-мажора, указать на конкретные обстоятельства, которые не позволяют исполнить условия договора и обосновать связь между форс-мажорными обстоятельствами и невозможностью исполнения.

Для подтверждения связи обязательств с форс-мажором сторона должна представить указание на конкретные обстоятельства, которые не позволяют ей исполнять обязательства по договору. Например, в случае объявления всеобщего карантина, не позволяющего пользоваться помещением, арендаторы коммерческих помещений будут вправе, сославшись на такое обстоятельство, приостановить внесение арендных платежей до момента официального снятия ограничений.

Для каждого обязательства форс-мажором будут являться разные обстоятельства. Стороны договора зачастую указывают примерный перечень таких обстоятельств непосредственно в договоре, но при наличии спора, характер обстоятельства как форс-мажорного устанавливается судом.

#### 4. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЙСТВИЕ ФОРС-МАЖОРА

Признание определенного события обстоятельством непреодолимой силы может происходить путем принятия соответствующего акта органом государственной власти. Такие акты могут приниматься как на федеральном уровне (с подтверждением действия обстоятельства на всей территории страны), так и на уровне субъектов РФ (с подтверждением действия только на территории соответствующего субъекта).

На данный момент, акты федерального уровня, признающие распространение коронавирусной инфекции обстоятельством непреодолимой силы отсутствуют.

Однако на уровне нескольких субъектов РФ изданы акты, признающие коронавирус на их территории обстоятельством непреодолимой силы. В их числе:

1. **Город Москва с 14.03.2020 г.<sup>1</sup>;**
2. **Московская область с 16.03.2020г.<sup>2</sup>;**
3. **Республика Крым с 17.03.2020 г.<sup>3</sup>**

#### 5. ПОРЯДОК УВЕДОМЛЕНИЯ КОНТРАГЕНТОВ

Поскольку конкретный порядок уведомления контрагента о форс-мажоре законом не установлен, очень важно изучить договор, заключенный с вашим контрагентом.

Стороны могут закрепить в договоре конкретные сроки уведомления о непреодолимой силе или, наоборот, исключить необходимость направления такого уведомления (если это не приводит к поощрению недобросовестного поведения).

Также в самом договоре может быть закреплен запрет ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы, при не направлении уведомления или направлении его с нарушением установленного для этого срока.

В том случае, если срок уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы законом не установлен, должник, который не имеет возможности исполнить обязательство в срок, должен уведомить кредитора о наличии форс-мажора в разумный срок.

Срок уведомления об обстоятельствах непреодолимой силы следует считать с того момента, когда они реально возникли в отношении тех обязательств, исполнению которых они препятствуют.

Исходя из разъяснений ВС РФ и текущей судебной практики, при несоблюдении требований о не уведомлении Должником своего контрагента о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, Должник обязан будет возместить Кредитору причиненные этим убытки. Такие убытки подлежат возмещению на общих основаниях: Кредитор должен будет доказать как причинно-следственную связь между убытками и действиями Должника, так и доказать сам факт несения убытков и их размер, что маловероятно.

Само уведомление необходимо отправлять на юридический адрес вашего контрагента ценным письмом с описью вложения, а также направить скан такого уведомления на официальную электронную почту Кредитора (например, указанную в договоре) для подтверждения незамедлительности ваших действий.

<sup>1</sup> Указ мэра Москвы от 14 марта 2020 г. №20-УМ;

<sup>2</sup> Постановление Губернатора Московской области от 16 марта 2020 г. № 126-ПГ;

<sup>3</sup> Указ Главы Республики Крым от 17 марта 2020 г. №63-У.

## 6. СУЩЕСТВЕННОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ В СВЯЗИ С РАСПРОСТРАНЕНИЕМ КОРОНАВИРУСА

Под существенным изменением обстоятельств понимается ситуация, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях (п. 2 ст. 451 ГК РФ).

В отличие от форс-мажора, оценка стороной (или сторонами) распространения коронавирусной инфекции и принимаемых в связи с этим мер как существенное изменение обстоятельств не освобождает сторону от ответственности за неисполнение обязательства и не влечет приостановление его действия. **Существенное изменение обстоятельств является основанием для изменения или расторжения договора.**

В ситуации, когда сторона полагает, что в конкретной ситуации можно говорить о существенном изменении обстоятельств, она не может как в случае с форс-мажором в одностороннем порядке уведомить контрагента о таком изменении и «запустить» механизм изменения порядка исполнения договора. В этом случае, стороны могут совместно принять решение об изменении или прекращении договора обоюдно, либо такое изменение/прекращение будет может быть осуществлено только в судебном порядке по иску одной из сторон.

При этом, согласно ст.451 ГК РФ, именно суд, по требованию любой из сторон, определяет последствия расторжения договора, исходя из необходимости справедливого распределения между сторонами расходов, понесенных ими в связи с исполнением этого договора.

## 7. ЧТО НЕОБХОДИМО СДЕЛАТЬ СЕЙЧАС?

На текущий момент сложно спрогнозировать дальнейшее развитие событий в связи с пандемией коронавируса. Неясно ни то, какие еще сдерживающие вирус меры будут приняты, ни то на какой срок они затянутся.

В случае, если становятся очевидными существенные сложности в исполнении обязательства необходимо составить аргументированное уведомление в адрес контрагента, в котором будет описана текущая ситуация со ссылками на положения закона и договора, обоснован выбор дальнейших действий в рамках исполнения договорных обязательств.

**Чем оперативнее будут приняты меры, тем ниже риск судебных разбирательств с контрагентами в будущем.**

Юристы нашего Бюро готовы в кратчайшие сроки оказать квалифицированную помощь в сложившейся нестандартной ситуации, оценить риски и последствия с учетом различных вариантов развития событий.

Если у вас возникли какие-либо вопросы по изложенной информации, мы с удовольствием на них ответим. Будьте здоровы и берегите себя!

18 марта 2020 г.

С наилучшими пожеланиями,

Адвокатское Бюро «Юрлов и партнеры»