

В КАКИХ СЛУЧАЯХ ФИЗЛИЦАМ НЕОБХОДИМО ПОДАВАТЬ ДЕКЛАРАЦИЮ 3-НДФЛ?

Физлица должны подать декларацию 3-НДФЛ в налоговую в строго определенных случаях¹. В соответствии со ст. 229 Налогового кодекса РФ обязанность по подаче налоговой декларации возложена на лиц 3-х категорий:

- 1) ИП и лица, занимающиеся частной практикой (адвокаты, нотариусы и т.д.) (ст.227 НК РФ);
- 2) физлица, не являющиеся ИП, при получении доходов, указанных в ст. 228 НК РФ;
- 3) иностранные граждане, работающие по патенту, в случаях, указ. в п. 8 ст. 227.1 НК РФ.

В каких случаях подают декларацию физлица 2-й категории (ст. 228 НК РФ)?

Физическое лицо, которое не является ИП, должно представить налоговую декларацию 3-НДФЛ в случае получения следующих видов доходов:

- вознаграждение от физлиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами, на основе заключенных трудовых и гражданско-правовых договоров;
- **от продажи имущества и имущественных прав, кроме случаев, предусмотренных п. 17.1 ст. 217 НК РФ;**
- от источников, находящихся за пределами Российской Федерации;
- других доходов, при получении которых не был удержан налог налоговыми агентами, за исключением доходов, сведения о которых представлены налоговыми агентами в порядке, установленном п. 5 ст. 226, п. 14 ст. 226.1 НК РФ;
- выигрыши, выплачиваемые операторами лотерей, распространителями и организаторами азартных игр;
- вознаграждение, выплачиваемое наследникам (правопреемникам) авторов произведений науки, литературы, искусства, а также авторов изобретений, полезных моделей и промышленных образцов;
- доходы в денежной и натуральной формах в порядке дарения, кроме случаев, предусмотренных п. 18.1 ст. 217 НК РФ;
- доходы в виде денежного эквивалента недвижимого имущества и (или) ценных бумаг, переданных на пополнение целевого капитала некоммерческих организаций, кроме случаев, предусмотренных абз. третьим п. 52 ст. 217 НК РФ.

Если в течение года налогоплательщик, не являющийся ИП, не получал вышеуказанные доходы, **декларацию подавать не нужно.**

¹ Правовая информация по состоянию на 1 апреля 2019 года.

Также не нужно подавать декларацию, если налогоплательщик получил только доходы, по которым НДФЛ был удержан налоговыми агентами. В силу ст. 226 НК РФ, если физлицо получило доходы от российской организации, ИП, лиц, занимающихся частной практикой, налог с такого дохода исчисляется, удерживается и уплачивается такими лицами (налоговые агенты). Это, в частности, касается случаев выплаты российской организацией физлицу заработной платы, дивидендов (ст. 214 НК РФ), процентов по банковским вкладам (ст. 214.2 НК РФ).

ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА БЕЗ ДЕКЛАРИРОВАНИЯ (п. 17.1 ст. 217 НК РФ);

При продаже имущества налог не уплачивается, и декларация не подается, в следующих случаях:

- недвижимое имущество находилось в собственности физлица **5 лет или более;**
- недвижимое имущество находилось в собственности физлица **3 года или более,** если право собственности на такой объект получено:
 - *в порядке наследования или по договору дарения от близкого родственника;*
 - *в результате приватизации;*
 - *плательщиком ренты в результате передачи имущества по договору пожизненного содержания с иждивением;*
- движимое имущество находилось в собственности **3 года и более.**

Вышеуказанные правила не распространяются на доходы от реализации ценных бумаг, а также доходы от продажи имущества (за исключением жилых домов, квартир, комнат, дач, садовых домиков, долей в них, а также транспортных средств), непосредственно используемого в предпринимательской деятельности. Такие доходы не освобождаются от налогообложения!

По сложным и неочевидным случаям декларирования доходов рекомендуем получить консультацию специалиста.

9.04.2019 г.