



ОБЗОР

ОСНОВНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ О ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

за период с 01 июля по 01 сентября 2014 г.

ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ЗА ИЮЛЬ-АВГУСТ 2014 ГОДА¹

1. ОАО и ЗАО упразднены.

С 1 сентября 2014 г. вступили в силу изменения в Гражданский кодекс РФ, касающиеся юридических лиц. Ниже перечислены наиболее важные и значимые из вступивших в силу изменений.

Упразднение ОАО, ЗАО и ОДО:

1) ОАО подлежит переименованию в публичное акционерное общество (ПАО), если:

1.1. оно публично размещает акции (облигации);

1.2. его акции (облигации) публично обращаются, или (в) в его уставе и наименовании указан публичный статус;

2) ЗАО будет считаться непубличным акционерным обществом (НАО), если оно не отвечает признакам ПАО, указанным выше, ЗАО подлежит переименованию в АО;

3) ООО считается непубличным обществом, его наименование остается без изменений.

Введение новых форм не требует перерегистрации существующих обществ, однако учредительные документы и наименования ОАО и ЗАО должны быть приведены в соответствие с ГК РФ при первом внесении в них изменений (срок не регламентирован).

С вступлением Закона в силу особенно важно проверить, чтобы новые положения, по которым возможна диспозитивность, были четко прописаны в уставе. К примеру, **если порядок заверения решения общего собрания участников ООО не закреплен в уставе, то протоколы общих собраний необходимо будет подписывать у нотариуса.**

(Постановление Правительства РФ от 14.08.2014 N 805)

2. Налоговое администрирование не знает границ.

Подготовлено типовое соглашение, представленное в качестве основы для переговоров между Правительством РФ и правительством иностранного государства об обмене информацией по налоговым делам.

Проведение переговоров с уполномоченным органом иностранного государства осуществляется Минфином России с участием ФНС России.

На основе достигнутого соглашения **компетентные органы оказывают содействие друг другу посредством предоставления информации, необходимой для налогового администрирования** и соблюдения законодательства государств - сторон в отношении налогов любого вида, взимаемых от имени государств.

(Постановление Правительства РФ от 14.08.2014 N 805)

¹Данный обзор подготовлен с использованием справочной правовой системы "КонсультантПлюс".

3. Государственный реестр прав на недвижимость. Изменения 2015.

С 1 января 2015 года вступают в силу новые правила ведения ЕГРП.

Также с указанной даты вступают в силу:

порядок присвоения при проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним объектам недвижимого имущества, которым не присвоен кадастровый номер, условных номеров;

формы свидетельства о государственной регистрации права и специальной регистрационной надписи на документах;

требования к заполнению свидетельства о государственной регистрации прав и специальной регистрационной надписи, а также требования к формату специальной регистрационной надписи в электронной форме.

В частности, правила ведения ЕГРП предусматривают:

структуру, состав записей ЕГРП о государственной регистрации прав, ограничений (обременений) прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ними, об изменении сведений, содержащихся в ранее внесенных в ЕГРП записях, порядок внесения записей в ЕГРП;

особенности внесения записей о государственной регистрации прав, ограничений (обременений) прав на отдельные объекты недвижимого имущества и сделок с ними, а также внесения в ЕГРП записей о государственной регистрации отдельных видов прав, ограничений (обременений) прав, сделок;

состав номера государственной регистрации прав, ограничений (обременений) прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ними.

(Приказ Минэкономразвития России от 23.12.2013 N 765)

4. Сначала к руководству, потом в суд (досудебный порядок обжалования решений о госрегистрации).

Введено обязательное досудебное обжалование решений о госрегистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В соответствии с поправками указанные решения, а также решения об отказе в госрегистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей **могут быть обжалованы в суд или ФНС России лишь после обжалования в вышестоящий регистрирующий орган.**

Предусматривается, что жалоба в вышестоящий регистрирующий орган может быть подана заинтересованным лицом в течение 3 месяцев со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав. Если срок подачи жалобы был пропущен по уважительной причине, вышестоящий регистрирующий орган или ФНС России по ходатайству лица могут восстановить его.

Жалоба подается через регистрирующий орган, решение которого обжалуется. Она может быть подана в письменной форме или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью. Регистрирующий орган обязан направить жалобу в вышестоящий регистрирующий орган в течение 3 дней со дня ее поступления.

Решение по жалобе должно быть принято в течение 15 рабочих дней со дня ее получения. Этот срок может быть продлен на 10 рабочих дней.

(Федеральный закон от 21.07.2014 N 241-ФЗ)

5. Банкротство. Быстрее, дешевле, эффективнее.

Разработан план мероприятий, направленных на повышение эффективности процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Целями плана мероприятий ("дорожной карты") определены:

сокращение сроков и издержек на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве, повышение их эффективности и увеличение размера погашения требований кредиторов;

обеспечение сбалансированного подхода при применении к должникам реабилитационных и ликвидационных процедур в рамках дела о банкротстве;

сохранение имущественной массы и максимизация стоимости активов должника;

повышение эффективности защиты прав социальных категорий кредиторов;

совершенствование правового регулирования деятельности системы саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

(Распоряжение Правительства РФ от 24.07.2014 N 1385-р)

6. Превышение полномочий приставами оплатит казна.

Убытки от незаконных действий судебных приставов-исполнителей возместит казна Российской Федерации.

В Постановлении разъясняется, в частности, следующее:

наложение ареста арбитражным судом в качестве обеспечительной меры не предполагает установление судебным приставом-исполнителем дополнительных ограничений, не поименованных арбитражным судом;

если судебный пристав-исполнитель, вводя дополнительные ограничения, изъял имущество и передал его на ответственное хранение, а затем истцу было отказано в иске, в целях обеспечения которого был наложен арест, ответчик вправе взыскать убытки, причиненные изъятием имущества, за счет казны Российской Федерации;

арест не является препятствием для обращения взыскания на арестованное имущество и последующей регистрации перехода права собственности за покупателем имущества с торгов в связи с исполнением судебного акта, для обеспечения которого был наложен арест;

если судебным приставом-исполнителем совершены действия (бездействие), повлекшие невозможность исполнения судебного акта (например, незаконно снят арест с впоследствии отчужденного должником имущества), взыскатель имеет право на иск о возмещении вреда, причиненного его незаконными действиями (бездействием), за счет казны Российской Федерации;

исполнительный сбор не подлежит взысканию с должника, если им представлены доказательства осуществления конкретных действий, подтверждающих намерение исполнить исполнительный документ в добровольном порядке в течение срока на добровольное исполнение.

(Постановление Пленума ВАС РФ от 16.05.2014 N 27)

7. Сокращена подведомственность арбитражных судов

С 1 января 2015 г. **из подведомственности арбитражных судов исключат дела об оспаривании результатов кадастровой стоимости.** Такие дела будут рассматривать суды **общей юрисдикции областного уровня.**

Кроме того, из их подведомственности исключены дела об оспаривании нормативно-правовых актов. Соответствующие изменения внесены, в частности, в федеральные законы "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", "О рекламе" и "О защите конкуренции".

Нормативно-правовые акты федеральных органов исполнительной власти в сфере таможенного регулирования будут обжаловаться в Верховный Суд РФ.

Поправками в КоАП РФ предусмотрена возможность пересмотра Верховным Судом РФ вступивших в законную силу решений арбитражных судов по делам об административных правонарушениях. Пересмотр будет возможен, если исчерпаны все предусмотренные АПК РФ способы обжалования таких решений в арбитражных судах.

(Федеральный [закон](#) от 04.06.2014 N 143-ФЗ)