

ДО 1 ДЕКАБРЯ ФИЗЛИЦА ДОЛЖНЫ ЗАПЛАТИТЬ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ



Болтинский Никита
Партнер Налоговой практики

Налоги с имущества (земельные участки, дома, квартиры, автомобили и др.) необходимо уплатить не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом (календарным годом, за который уплачивается налог).

До 1 декабря 2021 г. необходимо уплатить налог за 2020 г.

Налоговая инспекция направит вам налоговое уведомление, на основании которого вы уплачиваете налог.

1. Кто платит налог?

1.1. Налог на имущество физических лиц платят физические лица-собственники следующего имущества:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира, комната;
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иное здание, строение, сооружение, помещение.

1.2. Если физическое лицо имеет в собственности земельный участок, оно также уплачивает **земельный налог**.

1.3. Физические лица, на которых зарегистрированы транспортные средства, уплачивают **транспортный налог**.

2. Что будет, если вовремя не уплатить налог?

Если налогоплательщик не заплатит вовремя свой налог, он заплатит штраф в размере 20% от неуплаченной суммы налога. Причем за умышленную неуплату штраф будет в два раза больше – 40% от неуплаченной суммы налога.

Также за просрочку начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ (сейчас – 7,5 % годовых) от неуплаченной суммы налога за каждый день просрочки. Пока налогоплательщик не заплатит налог, пеня будет начисляться каждый день.

3. Как правильно уплатить налог?

Налоговые органы не позднее 30 рабочих дней до наступления срока уплаты по имущественным налогам (1 декабря) направляют налогоплательщикам-физическим лицам налоговые уведомления для уплаты налогов.

В налоговом уведомлении могут быть отражены налоги не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления. То есть,

в 2021 году указывать в налоговом уведомлении налог за 2017 год уже нельзя, даже если он по какой-то причине не был уплачен.

Налоговое уведомление обычно направляется налогоплательщику по почте заказным письмом или в электронной форме через Интернет-сервис «Личный кабинет налогоплательщика».

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!!! Если у вас подключен Личный кабинет налогоплательщика, уведомления в бумажной форме больше не будут приходить вам на почту. Поэтому не забывайте проверять свой Личный кабинет налогоплательщика.

Также налогоплательщик вправе получить налоговое уведомление в налоговой инспекции либо через МФЦ, подав соответствующее заявление.

4. Я не получил(а) налоговое уведомление. Мне не надо платить налог?

Как было указано ранее, налоговые уведомления не направляются налогоплательщику по почте на бумажном носителе, если налогоплательщик пользуется Интернет-сервисом «Личный кабинет налогоплательщика».

Также уведомление по почте не направляется, если у физлица имеется налоговая льгота, налоговый вычет или другое основание, полностью освобождающее владельца объекта налогообложения от уплаты налога, либо если общая сумма налогов, отражаемых в налоговом уведомлении, составляет менее 100 рублей.

В иных случаях при неполучении до 1 ноября налогового уведомления налогоплательщику целесообразно обратиться в налоговую инспекцию либо направить информацию через [«Личный кабинет налогоплательщика»](#) или с использованием Интернет-сервиса [«Обратиться в ФНС России»](#).

Налогоплательщики обязаны сообщать о наличии у них объектов налогообложения по соответствующим налогам в налоговый орган в случае неполучения налоговых уведомлений и неуплаты налогов в отношении указанных объектов налогообложения за период владения ими.

Сделать это необходимо до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. Налогоплательщик должен направить в налоговую инспекцию сообщение с приложением копий правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества и документов, подтверждающих государственную регистрацию транспортных средств.

Если этого не сделать, налогоплательщик заплатит штраф в размере 20 процентов от неуплаченной суммы налога в отношении объекта недвижимого имущества и (или) транспортного средства.

Сообщение подавать не надо, если физическое лицо получало налоговое уведомление об уплате налога в отношении этого объекта или если не получало налоговое уведомление в связи с предоставлением ему налоговой льготы.

09.11.2021 г.

С наилучшими пожеланиями,

Адвокатское бюро «Юрлов и Партнеры»