ЮРЛОВ И ПАРТНЕРЫ
Адвокатское бюро

Вы решили продать объект недвижимости? Давайте определим, нужно ли вам заплатить налог и сколько.

Для начала определим, истек ли минимальный предельный срок владения имуществом с момента его приобретения.

В отношении вашего объекта выполняется какое-либо из следующих условий?
1) право собственности приобретено до 01.01.2016;
2) право собственности получено в порядке наследования или по договору дарения от близкого родственника/в результате приватизации/по договору пожизненного содержания с иждивением;
3) вы продаете ваше единственное жилье.

Если ДА, ваш минимальный срок владения – 3 года

Если НЕТ, ваш минимальный срок владения – 5 лет

Минимальный срок владения истек на данный момент?

Да

Поздравляем! Платить НДФЛ вам не придется!

Нет

У вас сохранились документы, подтверждающие ваши расходы на приобретение объекта?

Да

Вы продаете объект дешевле, чем покупали его, и цена продажи не меньше 70 % кадастровой стоимости?

Да

Нет

Размер НДФЛ составит: (X-Y)*13%
X – цена продажи
Y – расходы на приобретение объекта

Нет

Вы продаете жилой дом, квартиру, комнату, садовый дом или земельный участок?

Да

Размер НДФЛ составит: (X-Y)*13%
X – цена продажи
Y – 1 000 000 рублей

Нет

Размер НДФЛ составит: (X-Y)*13%
X – цена продажи
Y – 250 000 рублей

www.yurlov.ru +7(495) 913-67-42, +7(495) 913-67-41